

Informationsbrev till medlemmarna i Brf Hamlet, augusti 2022

Hej på er! Vi hoppas att ni haft en fin sommar och att ni njuter av sommaren som snart är inne på sin sista vers. Vi i styrelsen har haft ett litet sommaruppehåll och nedan följer information om det mest väsentliga.

Hemsidan

Vi vill återigen påminna om vår hemsida som vi har genom HSB, <https://hamlet.hsbbrfwebb.se/>. Här kommer vi uppdatera det allra viktigaste. Tveka inte att höra av er om ni saknar något på hamlet@hsbbrfwebb.se.

Besiktning

Tvåårsbesiktningen är dessvärre en följetong som fortfarande är pågående, och det återstår fortfarande lite besiktningssanmärkningar som ännu inte är åtgärdade. Ett möte skulle hållas den 4 juli men på grund av många olösta punkter ställdes den in. Vi i styrelsen hoppas på ett nytt datum efter semester och vi återkommer när mer information finns att delge. Har ni några anmärkningar som inte är åtgärdade, återkoppla till Allbygg.

Avgiftshöjning

Styrelsen har beslutat att höja avgiften med 3% från och med den 1 oktober 2022. Detta grundar sig i världsläget med höjda räntor, högre inflation samt högre värmekostnader- och elkostnader.

Trygghet & Säkerhet

I våras drabbades vi av tråkiga incidenter. Både inbrottsförsök i cykelrummet, skadegörelse och rån förekom. Vi har även fått informationen om att objudna gäster tillbringat natten i vår källare. Tryggheten och säkerheten är en prioriterad fråga för oss i styrelsen och något som behöver förbättras. Första steget är att sätta upp skyltar som signalerar övervakning och vi kommer ha en dialog med HSB för ytterligare råd. Om det blir aktuellt längre fram kommer vi att ta in offerter på kameraövervakning.

Vi vill återigen påminna er om vikten av att stanna upp och se till att portdörren, både på framsidan och baksidan stängs ordentligt innan ni går vidare. Det gäller också dörren till soprummet. På så sätt minskar vi risken för obehöriga i trappuppgången/soprummet. Detsamma gäller när vi kör in/ut från garaget eller när vi tar hissen från garaget.

Övrigt:

Vi har fått till oss att vissa haft stopp i köksavloppet och att man ringt spolbilen, därefter har styrelsen fått fakturan. Det är bostadsrättsägarens ansvar att bekosta detta. Ett tips är att t ex. använda hushållspapper för att få bort fett innan stekpannan diskas. Att skölja ur en fet stekpanna med vatten innebär nämligen att olje- och smörrester rinner ner i avloppet och kan klibba igen. Ett annat tips är att rengöra vattenlåset.

Kom ihåg att inga **grovsopor** ska slängas i soprummet. Hyr man gästlägenheten ska **inget avfall slänga i avfallskorgarna** på gården utan det ska slängas i soprummet.

SBC:s gamla plats i garaget är uthyrd, undvik därför att korttidsparkera där. Det har också dykt upp en del frågor och kommentarer kring att vissa utnyttjat MC-platserna i garaget. Det finns speciella avtal för vissa platser varför man ibland kan se att MC-platserna nyttjas.

Avslutningsvis vill vi uppmana er att omgående spärra er tagg om ni skulle tappa bort den.

Var rädda om er och njut av augustisolen!
Vänligen,
Styrelsen i Brf Hamlet

