

SAMFÄLLIGHETEN / ELBILSLADDNING PLATS

Nu är snart laddningspunkterna till elbil i garaget slutfört. Mats och Kent har lagt ner sina själar för att fixa detta i toppklass - TACK!!!

Är det någon mer som funderar på en laddningspunkt så fungerar det enligt följande:

Ladda Tillsammans förbinder sig att sälja laddarna för 27 800 kr ink moms och installation under avtalstiden på tre år. Slutkostnaden blir då 13 900kr inkl moms för kunden så länge nuvarande bidrag finns.

Användaren av en laddbox betalar 99kr/mån ink moms i en fast avgift

LaddaTillsammans har förbundit sig till att denna kostnad inte ökar för användarna under avtalstiden på tre år.

Kostnaderna avser kundsupport, driftövervakning, molnbaserad lastbalansering och en effektiv betaltjänst. Månadsavgiften betalas bara för aktiva laddare och en laddare kan inaktiveras med tre månaders uppsägningstid.

Samfälligheten kommer även att ta ut en fast månadskostnad per ny laddbox på 100kr/mån ink moms för att täcka kostnaderna för investeringen i infrastrukturen. På så sätt betalar alla nya lika mycket för infrastrukturen.

Bilaga om allt med laddningspunkter finns med och vid fler frågor hör av er.

GLÖGGMINGEL & JUL

Nu är det snart jul i vårt hus och Tycho Brahe har dragit ihop till ett Glöggmingel söndagen den 4 december klockan 16:00 - spika det i er kalender så är ni är hjärtligt Välkomna att fira in andra advent på gården. Vi ses mellan husen Helsingörskajen 12 och Helsingörskajen 14! Mejla gärna styrelsen@brf-tychobrahe.se om ni kommer.

ÖVRIGT

Liten påminnelse igen: fortsatt vara försiktiga vid garageutfarten så vi slipper olyckor.

Tänk på att ni även fortsätter vara noggranna med källsorteringen nu i dessa tider vi har framför oss och att ni komprimerar kartonger och dylikt så vi får plats med allt avfall från julklapparna.

Mejla gärna tips, idéer eller frågor till oss det är alltid välkommet, hamlet@hsbbrfwebb.se :) För hemsidan så går ni in på: <https://hamlet.hsbbrfwebb.se/>

Var rädda om er och ha en riktigt härlig December!

Vänligen
Styrelsen i Brf Hamlet



Till medlemmarna i Brf Hamlet, informationsbrev, 2022-11-24

Hej på er - här kommer en liten uppdatering!

SÄKERHETEN

Vi hoppas på att kunna förbättra säkerheten i vår fastighet inom kort och har tagit in olika offerter på åtgärd för att bättra säkerheten och hoppas på att kunna ta ett beslut om vilket som är mest lämpligt för oss snarast. Vi hoppas vi alla kan hjälpas åt och vara uppmärksamma så att dörrar stängs, men även om vi ser något anmärkningsvärt eller stöter på någon som ej ska vara i fastigheten och handlar därefter.

UNDERHÅLLNINGSPLAN

Vi håller på att ta fram en underhållningsplan för vår fastighet. Den ska hjälpa oss att få ett långsiktigt mål att jobba mot, underlätta planering vid utförande och ge oss vägledning i årliga avsättningar, samt för att lättare kunna följa upp avvikelser och inte missa något underhåll.

AVGIFTSHÖJNING

Vi kommer efter årsskiftet att höja avgifterna med 7%, detta är något högre än tidigare och beror på läget vi alla står inför idag, högre räntor, dyrare el och vatten samt inflation.

LÅN

Vi har valt att ta ett lån på en miljon, för att säkra upp vår kassa och inte ligga på marginalerna. Orsaken är vårt osäkra läge i världen, med höjda räntor & inflation samt att parkeringsintäkterna på grund utav satsning av infrastrukturen med elbilsladdningsplatser i garaget uteblir i år. Men även banken och HSB tycker att vi legat med för låg kassa. Detta kommer lösas så fort en stabilitet finns. Hoppas ni känner detta var ett klokt och tryggt beslut för oss alla, precis som vi resonerade oss fram till.

BESIKTNING

En lång och utdragen process som fortfarande inte är avslutad då det återstår en del besiktningsanmärkningar vilka inte är åtgärdade. Vi i styrelsen har löpande kontakt och möten med Midroc och Allbygg för att allt ska slutföras. De senaste har blivit inställda och tyvärr svaras det inte upp på det sätt vi önskar. Det är viktigt att ni själva inte släpper de fel som inte åtgärdats utan återkopplar. Allbygg har tillsatt Micke Månsson för att avsluta alla besiktningsanmärkningar och se till att de blir klara. Var så snälla och ligg på honom om ni har anmärkningar kvar: Micke Mårtensson 0768-054592. Vi hinner tyvärr inte med att kontrollera varje enskild lägenhet utan det är eget ansvar som gäller. Vi ber er därför igen att vara noga och kontrollera så allt åtgärdats från er besiktning. Vi funderar på att tillsammans med Kvicks samfällighet och Tycho Brahe påkalla efterbesiktning.