

Informationsbrev till medlemmarna i Brf Hamlet, december 2023

Hej alla medlemmar!

Styrelsen i BRF Hamlet vill härmed presentera oss och berätta lite om vad som händer i styrelsearbetet.

Avgiftshöjning:

Det som påverkar oss tydligast är ju som alla vet, den nya räntenivån i Sverige.

Vi har ca: 30 miljoner i lån som successivt läggs om till den nya ränteverkligheten. Vi fortsätter därför med en ytterligare höjning på 7% från den 1/1 2024.

Gästlägenhet:

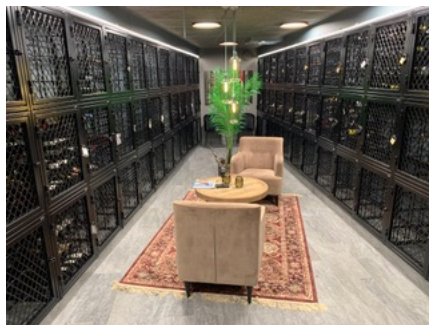
Det pågår en diskussion om gästlägenhetens vara eller icke vara tillsammans med BRF Tycho Brahe och vi i styrelsen vill absolut behålla den. Vi vill därför uppmärksamma vilken fin tillgång vi har här för att erbjuda nära, kära, vänner och bekanta på besök i sundets pärla. Bokas på Tycho Brahes hemsida. På vår hemsida, <https://hamlet.hsbrfwebb.se> och under "Brf Hamlet" och "Riktlinjer gästlägenheten" finns det instruktioner om hur gästlägenheten bokas.

Säkerhet:

Det tittas på hur säkerhet och trygghet ska förbättras, kameraövervakning i garage och entréer t.ex. Detta arbete görs tillsammans med Brf Tycho Brahe. Vi måste alla hjälpas åt och vara uppmärksamma så att dörrar och garageporten stängs, men även om vi ser något anmärkningsvärt eller stöter på någon som ej ska vara i fastigheten.

Vinkällaren:

Vi vill även uppmärksamma att vi har en fin vinkällare med lediga platser att hyra, ett bra sätt att spara utrymme i lägenheterna och en trevlig miljö för lite vinprovning.



Övrigt:

I övrigt flyter det vardagliga på med tekniska besiktningar som, brand, OVK, osv. Många detaljer som man kanske inte tänker på men som tar mycket tid.

Vi vill återigen informera om vår hemsida som vi har genom HSB, <https://hamlet.hsbrfwebb.se/>. Här kommer vi uppdatera det allra viktigaste. Tveka inte att höra av er om ni saknar något på hamlet@hsbrfwebb.se.

Presentation:

Här följer en presentation av oss i styrelsen:



Mahir Salic – ordförande.

Jag bor på våning 5 på Brogatan 3. Jag är kriminolog och arbetar som Försäkringsutredare. Jag sitter även med i olika samverkansgrupper tillsammans med andra myndigheter och brottsbekämpande myndigheter. Jag trivs otroligt bra på Brogatan, nära till allt. På min fritid umgås jag med familj och vänner, och när tillfälle ges gillar jag att befinna mig på resande fot.



Gunilla Carlborg - vice ordf. och representant i Kvicks samfällighetsförening.

Pensionär sen ett antal år. Haft politiska uppdrag i nämnd och styrelser. Även varit nämndeman. Många år verksam inom huvudsakligen det privata näringslivet med skiftande uppgifter. Marknadsekonom och fil.kand. Har tre utspridda söner och även förmånen av tre barnbarn. Då min make nyligen avlidit är det numera Leo, fransk bulldog, och jag som delar lägenhet på Brogatan 7.



Anders Bengtsson - Ledamot och kassör.

Jag bor tillsammans med Carin och våra tre barn på våning 8 på Brogatan 7. Barnen (Alva och Didrik) studerar nu på Universitet medan Oliver fortfarande bor hemma med oss. Jag är ekonom och Management konsult i grunden men arbetar numera som investerare inom främst tech och green tech och har flera styrelseuppdrag. Jag sitter även i flera bostadsrättsstyrelser och styrelser för fastighetsbolag. Vi trivs mycket bra på Brogatan med närheten till stad och hav. När vi inte jobbar kan det bli en tur med vår ribb båt som vi har nedanför oss i hamnen.



Jonas Sundberg- ledamot och representant i Kvicks samfällighetsförening.

Har drivit restauranger och snabbmatsverksamheter på olika orter i Sverige. Sålde senaste verksamheten i Båstad 2021 och roar mig nu med renovering av hus på Bjäre, aktiehandel, korsord och långa hundpromenader. Kuriosa: Svensk mästare i ostronöppning 1983 och -84 4 och 5 på VM Galway, Irland -83 och -84.



Nils Ridhammar - Ledamot och sekreterare.

Jag bor tillsammans med min hustru Eva i en fantastisk lägenhet på Brogatan 7. Vi har bott där sedan fastigheten blev inflyttningsklar. Vi har också en lägenhet i Stockholm. Större delen av mitt yrkesverksamma liv har jag arbetat internationellt, och då speciellt i Fjärran Östern. För närvarande arbetar jag som konsult inom Digital Medicinsk Teknologi. Jag har också haft styrelseuppdrag i vår Bostadsrättsförening i Stockholm. Fritiden ägnas mycket åt motion och friluftsliv.



Mats Manelli – Suppleant.

Är gift med Anneli och bor på Brogatan 7. På fritiden spenderar vi tid med våra barn och barnbarn samtidigt som vi försöker få tid till lite golf spel och turer med vår husbil. Själv arbetar jag som egen företagare med VVS - Styr- och övervakning framförallt som besiktningsman, projekteringsledare och installationssamordnare. Vi flyttade hit mars 2023 och trivs mycket bra med huset, området och det fantastiska läget.

Bor man i en bostadsrätt så är det också viktigt att engagera sig men då arbetet fortfarande tar en stor del av min tid försöker jag bidra till styrelsearbetet med framförallt den kunskap jag har om byggnader och dess installationer.

Kent Andersen – suppleant.

Och med det får vi be om att önska alla medlemmar en riktigt God Jul och ett Gott Nytt år!

Styrelsen för BRF Hamlet

