

## RIKTLINJER för gästlägenheten, Helsingörskajen 12

### **Bokning, avbokning och pris**

Boka på nätet ([www.brf-tychobrahe.se](http://www.brf-tychobrahe.se) , lösenord *Helsingör*), gå till *Boka tid/Boka Gästlägenhet*.

Du får omgående en bokningsbekräftelse och dessutom dagen innan en påminnelse till din e-postadress. Du kan även bevaka avbokningar och få meddelande där om. Kontrollera alltid din skräppost!

### Följande gäller kring bokning

- En bokning är max 5 nätter i följd
- Bokningen är bindande. Vid eventuell avbokning, se nedan.
- Du som bokar ska vara medlem eller andrahandshyresgäst i brf Hamlet eller brf Tycho Brahe.
- Bokning kan göras tidigast fyra månader i förväg och senast dagen innan in-checkning. Vid dagen-innan-bokning kontakta bokningsansvarig för att försäkra dig om nyckelöverlämning.
- 23 december t.o.m. 6 januari \*  
Samma bostadsrättshavare får göra endast en bokning under denna period.
- Bokning av storhelger (påsk, midsommar, jul och nyår) får inte ske två år i rad av samma bostadsrättshavare.\*

*\*Eventuella undantag kan beviljas beroende på det aktuella bokningsläget, kontakta bokningsansvarig.*

### Pris

Högsäsong 400 kr/natt

- 30 april t.o.m. 31 augusti
- långfredag t.o.m. annandag påsk
- 23 december t.o.m. 6 januari

Lågsäsong 300 kr/natt

- Övrig tid

### Följande gäller kring avbokning

- Du avbokar själv på nätet.
- Vid avbokning senare än en 14 dagar innan planerad incheckning debiteras 200 kronor/natt.
- Avbokning av storhelg (påsk, midsommar, jul- och nyår) måste göras minst en månad innan planerad in-checkning, annars debiteras 400 kronor/natt.
- Avbokning måste ske senast 24 timmar innan planerad incheckning, annars debiteras ordinarie avgift.
- Undantag från avbokningsavgift kan beviljas om särskilda skäl föreligger som t.ex. sjukdom.

Du som inte har tillgång till dator eller har tekniska problem, kontakta bokningsansvarig:

-Daniel Josephson 072-216 67 00

-Pia Zachrison 070-975 63 79

### **Nyckel**

-In-checkning: nyckel lämnas i din postbox senast kl 15 dag för uthyrning.

-Ut-checkning: nyckel återlämnas senast kl 13 i postboxen längst ner till vänster på Helsingörskajen 12. Postboxen är märkt "GÄSTLÄGENHET". Man kommer in i trapphusen med brickan som medföljer nyckeln.

Om nyckeln förkommer eller inte återlämnas samt ifall ny låscylinder krävs, debiteras bostadsrättshavaren för aktuell kostnad.

### **Kostnader**

Alla kostnader debiteras i efterhand tillsammans med din månadsavgift.

### **Under uthyrningen gäller**

- Kontrollera vid ankomsten att lägenheten är städad och för övrigt i ordning. Kontakta bokningsansvarig om lägenheten är ostädad, något saknas (se inventeringslistan i lägenheten) eller är skadat. Detta för att du ska slippa återställningskostnaden – se "städning".  
Ta gärna en bild!
- Rökning i gästlägenheten är förbjuden.  
Det är inte tillåtet att ha hund, katt eller andra pälsdjur i gästlägenheten.  
Efter klockan 22.00 ska särskild hänsyn tas till grannar.  
Om något skadas, går sönder eller försvinner under er vistelse, meddela detta vid återlämnandet  
av nyckeln. Bostadsrättshavare ansvarar för ev. ersättning.

## **Ansvar för städning**

- Bostadsrättshavaren ansvarar för städningen och att lägenheten är i det skick som du själv önskar finna den i vid in-checkning. Städinstruktioner finns i detta dokument och i gästlägenheten.
- Om gästlägenheten inte är städad enligt instruktionerna, har föreningen rätt att ta ut en avgift på 1.000 kronor i återställningskostnad.

## **Städinstruktioner**

- Dammsug golven och vid behov även bäddsoffan och extrasängarna.
- Vid behov fukttorka trägolven med en väl urvriden skurduk. Använd *endast vatten* vid fukttorkningen! Vid fläckborttagning kan diskmedel användas. Badrum: våttorka golvet, rengör toalettporslinen, eftertorka duschväggarna med torr duk.
- Kök: Torka av arbetsbänk, vask och bord. Diska och placera kärl tillbaka i skåpen. Töm och torka ur kylskåpet. Rengör mikro/ugn/spis om de använts.

## **Vi månar om miljön!**

Soporna sorteras och lämnas i miljörummet på Brogatan 3 eller Helsingörskajen 6. Ingången, märkt Miljörum 1, till soprummet på Brogatan 3 är till vänster om ingången till trapphuset från gården. På Helsingörskajen 6 används Miljörum 2. Man kommer in i miljörummen med brickan som medföljer nyckeln.

*\*\* Tack för att du värnar om vår gemensamma trivsel \*\**

*Styrelsen för Brf Tycho Brahe*