

## Trivselregler BRF Hamlet

Trivselregler i en bostadsrättsförening är viktiga för att skapa en god och harmonisk boendemiljö för alla medlemmar. Här är några skäl till varför det är bra att ha trivselregler:

1. Vi skapar en gemenskap och respekt
2. Vi förebygger konflikter
3. Vi skyddar den fysiska miljön
4. Vi förebygger störningar
5. Vi främjar ansvarstagandet
6. Vi ökar tryggheten och säkerheten
7. Vi skapar en tydlig kommunikation

Nedan ser du trivselreglerna som vi i styrelsen har beslutat att gälla. Trivselreglerna gäller inte bara dig som bostadsrättshavare. Även familjemedlemmar omfattas liksom gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete åt dig i lägenheten. Trivselreglerna gäller också för andrahandshyresgäster. Utöver trivselreglerna gäller föreningens stadgar. Har du funderingar över något som tas upp i dessa regler är du alltid välkommen att kontakta styrelsen via mejl på [hamlet@hsbbrfwebb.se](mailto:hamlet@hsbbrfwebb.se).

### 1. Allmän aktsamhet

- a) Tänk på att vara rädd om och vårda föreningens egendom väl. Kostnader för underhåll och reparation betalas av alla gemensamt. Observera att det även innefattar sopsortering som kan medföra höga kostnader vid misskötsel.
- b) Om en akut skada skulle inträffa – felanmäl det till HSB Felanmälan. Instruktioner om hur man felanmäler finns på vår hemsida.

### 2. Säkerhet

- a) Kontrollera att entrédörrarna till fastigheten går i lås efter in- och utpassering. Likaså dörren till soprumsdörren och garageporten.
- b) Släpp inte in någon okänd person i fastigheten. Var särskilt vaksam när du öppnar via porttelefonen.
- c) Din lägenhet ska vara utrustad med brandvarnare.

### 3. Balkonger & Altaner

- a) Skakning av mattor, sängkläder får ej ske över balkongräcket.
- b) Endast elgrill är tillåten på balkonger. Gasolgrill är ok på altaner.
- c) Inga egna blommor får planteras utanför balkongräcket, eller utanför staketet om man bor på markplan. Enhetlighet och harmoni ska prägla trädgården.

d) Beträffande staket gäller ett enhetligt utseende. Kontakta styrelsen vid vidare frågor.

#### **4. Cyklar, mopeder, rullatorer, barnvagnar & möbler**

a) Cyklar ska ställas i cykelrummen i garaget och inte utanför portarna. Mopeder ska stå på MC-platserna i garaget (som man hyr via Samfälligheten). Rullatorer och barnvagnar får inte placeras i entrén pga. brandsäkerheten. Likaså ska inga möbler förvaras i trapphusen pga. brandsäkerheten. Har man en egen hall i trapphuset kan det vara OK med möbel i hallen. Kontakta styrelsen om du har några frågor kring detta.

#### **5. Avfallshantering**

a) Avfall såsom soppåsar och dylikt får inte ställas i trapphuset.

b) Vänligen följ källsorteringsanvisningar i soprummet.

c) Kartonger och övrigt emballage ska vikas ihop, eller tas isär för att spara utrymme.

d) Större elavfall ansvarar du själv för att transportera till närmaste miljöstation.

#### **6. Källare**

I källaren får personliga tillhörigheter endast förvaras på avsedd plats. Gångarna ska hållas fria från saker och får inte belamras. Undvik att förvara stöldbegärlig egendom i källaren.

#### **7. Störningar**

För att alla ska trivas är det viktigt att man inte störs av omkringboende. Alla boende är skyldiga att visa varandra hänsyn.

Skyldigheten gäller i lägenheten men också i gemensamma utrymmen som till exempel i trapphus och hiss.

Reglerna gäller dygnet runt men är extra angelägna att följa vardagar från kl. 22 på kvällen till kl. 7 på morgonen.

Ska du ha fest så informera gärna grannarna i god tid.

#### **8. Andrahandsuthyrning**

Uthyrning i andra hand kräver styrelsens samtycke. Av föreningens stadgar framgår vad begäran ska innehålla. Vänligen vänd dig till styrelsen för blankett om andrahandsuthyrning.

#### **9. Lägenhetsunderhåll**

Bostadsrättshavaren ansvarar för att underhålla lägenheten. Vad som ingår i lägenheten och vad som ska underhållas framgår av stadgarna.

## **10. Förändringar i lägenheten**

Bostadsrättshavaren får företa förändringar i lägenheten. Dock finns det vissa förändringar som bostadsrättshavaren **inte** får företa utan styrelsens tillstånd. Av 43 § i stadgarna framgår det mer information. Kontakta alltid styrelsen innan du sätter igång!

## **11. Brandsäkerhet och utrymning**

För att skapa bra förutsättningar för utrymning är det viktigt att gemensamma utrymmen hålls fria.

Kom ihåg att trapphuset är din utrymningsväg och att utrymning i ett rökfyllt trapphus under stress väsentligt försvåras om det står möbler, barnvagnar med mera i vägen.

- a) I trapphus och övriga gemensamma utrymmen får barnvagnar, rullatorer, möbler, leksaker, skor och annat löst material ej förvaras. Har man en egen hall i trapphuset kan det vara OK med möbel i hallen. Kontakta styrelsen om du har några frågor kring detta.
- b) lägenhet och på balkong får brandfarlig vätska och gas förvaras enligt föreskrifter från MSB (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap).

## **12. Försäkring**

Byggnaden är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar. Försäkringen inkluderar bostadsrättstilläggsförsäkringen. Ni måste själva fixa hemförsäkringen. Säkerställ också att den finns vid andrahandsuthyrning.

## **13. Om du tänker flytta**

Om du tänker flytta, lämna över boendepärmen som medföljde lägenheten.