

HEJ!

ALLA BRF HAMLET MEDLEMMAR! HÄR KOMMER LITE INFORMATION.

EKONOMI:

EKONOMIN OCH KASSAFLÖDET ÄR STABIL.

RESULTATET ÄR CIRKA 300TKR BÄTTRE ÄN BUDGET, MERPARTEN FRÅN LÄGRE RÄNTEKOSTNADER.

DETTA RESULTAT ÄR CIRKA 450TKR BÄTTRE JÄMFÖRT MED 2024.

VI HAR LÅN PÅ CIRKA 29 MILJONER KRONOR OCH DÄR HAR VI DELAT UPP LÅNET I TRE LIKA STORA TÅRTBITAR OCH BUNDIT LÅNEN DÄR ETT FÖRFALLER 2026-04-30 OCH DOM ANDRA 2027-04-30 OCH 2028-04-30 OCH VI HAR FÅTT TILL EN GENOMSNITTSRÄNTA PÅ 3%. VI HAR ÄVEN BESLUTAT ATT HÖJA VÅR AVGIFT MED 2,5% OCH DET BÖRJAR GÄLLA FRÅN 2026-01-01.

VI VÄNTAR FORTFARANDE PÅ UTDELNINGEN FRÅN GARAGE INTÄKTERNA.

KENT ANDERSEN ÄR MED HJÄLP AV JONAS SUNDBERG VÅR FÖRENINGSS REPRÉSENTANT AV FÖRHANDLING AV TOMTRÄTTSAVGÄLDEN MOT HELSINGBORGSS STAD.

FIBER OCH TV PAKET:

DET BLEV INTE DEN SUCCÉ SOM VI HADE HOPPATS PÅ, 32ST AV 46ST " LÄGENHETSINNEHAVARE " HAR SVARAT OCH 9ST HAR VALT ATT TACKA NEJ AV OLIKA ANLEDNINGAR.

AV DOM SVAR SOM VI HAR FÅTT IN SÅ ÄR DET UNDER 85% (JA) SOM VI VILLE HA FÖR ATT FORTSÄTTA ARBETET MED ETT SÅ BRA PRIS SOM MÖJLIGT FÖR FIBER OCH TV PAKET TILL OSS ALLA.

MEN VI GER INTE UPP FÖR DET, VI INVÄNTAR VÅR SYSTER FÖRENING TYCHO BRAHES MEDLEMMARS SVAR.

VÅRT MÅL ÄR ATT FÖRHANDLA MED DEN OPERATÖR SOM VI VÄLJER ATT DOM HJÄLPER OSS MED UPPSÄGNING AV VÅRA BEFINTLIGA ABONNEMANG UTAN NÅGON KOSTNAD. OM DET GÅR SÅ KONTAKTAR VI DOM SOM HAR TACKAT NEJ OCH FRÅGAR OM DOM VILL ÄNDRA SIG. MEN OM DETTA BLIR AV SÅ BLIR DET TIDIGAST TILL SOMMAREN 2026.

SÄKERHET:

SOM ALLA VET SÅ HAR VI UNDER EN TID VARIT DRABBAD AV KÄLLARFÖRRÅD INBROTT, VI ARBETAR PÅ ATT HITTA LÖSNINGAR MEN ÄN EN GÅNG MAN KAN JU ALDRIG HINDRA TJUVEN UTAN BARA FÖRSVÅRA FÖR DOM. VI INVÄNTAR OFFERTER MEN VI HAR TÄNKTT ATT KANSKE INFÖRA I HISSEN PÅ BROGATAN 3 OCH 7 ETT TAGGSYSTEM ATT NÄR MAN SKA NER TILL VÅNING -1 SÅ MÅSTE MAN LÄGGA TILL TAGGEN, DET FÖRHINDRAR JU OBEHÖRIGA ATT ÅKA HISS NER TILL VÅNING -1.

VI HAR ÄVEN PRATAT OM ATT TA BORT " SMECKEN " PÅ KÄLLARFÖRRÅDS DÖRREN OCH SÄTTA DIT EN NÖDUTGÅNGS ÖPPNARE ISTÄLLET, DÄR FINNS JU REDAN TAGGSYSTEM OCH SKULLE DÅ EN OBEHÖRIG BRYTA NÖDUTGÅNGS ÖPPNAREN DÅ LJUDER EN LARM SIRÉN SÅ PASS HÖGT ATT DOM INTE VILL " ARBETA " VI VILL JU ATT ALLA SKA KÄNNA SIG TRYGGA OCH SÄKRA ATT BESÖKA SITT KÄLLARFÖRRÅD.

VI KONCENTRERAR OSS MEST PÅ BROGATAN 3 OCH 7 DÅ DET ÄR JU DÄR SOM VI ÄR MEST KÄNSLIGA, PÅ BROGATAN 5 KOMMER MAN JU INTE IN TILL FÖRRÅDEN UTAN BARA IN TILL GARAGET.

VI HAR ÄVEN TITTAT PÅ ATT SÄTTA ETT TAGGSYSTEM NÄR MAN GÅR UT TILL GARAGET FRÅN 3, 5 OCH 7, VI ANVÄNDER JU TAGG NÄR VI GÅR IN TILL HISSEN FRÅN GARAGET.

NÄR VI FÅTT IN ALLA OFFERTER SÅ BESLUTAR VI OM VAD SOM KÄNNS SOM BÄSTA OCH SÄKRASTE ÅTGÄRDER UTAN ATT ÄVENTYRA FÖRENINGENS EKONOMI.

INNAN DESS SÅ BER VI OM ATT INGEN GÖR EGNA ÅTGÄRDER PÅ NÖDUTGÅNGS DÖRRARNA DÅ VÅR SÄKERHET KAN ÄVENTYRAS VID BRAND.

**VI UPPMANAR ALLA ATT SE ER OM NÄR NI
GÅR UT/IN KÖR UT/IN ATT
ENTRÉDÖRREN/GARAGEPORTEN STÄNGS
UTAN ATT NÅGON OBEHÖRIG GÅR IN, TACK
SNÄLLA!**

ÖVRIGT:

VI HAR FÅTT IN EN FAKTURA PÅ 14300 KRONOR FRÅN KONE DÅ DOM FICK KOMMA HIT AKUT PÅ HELGEN OCH HJÄLPA FOLK NÄR HISSEN STANNADE, MEN DET VISADE SIG ATT BARN HADE LEKT MED HISSEN, DETTA ÄR JU EN OFÖRUTSEDD UTGIFT FÖR FÖRENINGEN, SÅ VÅR UPPMANING ÄR ATT VI ALLA HJÄLPS ÅT ATT FÖRENINGEN SLIPPER OFÖRUTSEDDA UTGIFTER DÅ DET BELASTAR VÅR EKONOMI.

NÄR EN MEDLEM KONTAKTAR YRKESFOLK TILL SIN LÄGENHET SÅ ÄR DET MEDLEMMEN SJÄLV SOM SKA STÅ FÖR DEN KOSTNADEN.

TÄNK ÄVEN PÅ ATT VÅRA MILJÖRUM INTE ÄR NÅGON GROVSOP STATION DÄR VI KAN STÄLLA IN GROVSOPOR, VÅRA MILJÖRUM ÄR ENDAST AVSEDDA TILL ATT KASTA SOPOR SOM VI HAR TUNNOR TILL, ALLT ANNAT FÅR VI SJÄLVA KÖRA TILL SOPTIPPEN MED.

VI UPPMANAR ÄVEN NI SOM HAR CYKLAR I VÅRT CYKELFÖRRÅD ATT SE ÖVER ERA CYKLAR OCH ANVÄNDER NI INTE CYKELN/CYKLARNA SÅ SÄLJ ELLER SLÄNG PÅ TIPPEN ISÅFALL, DÄR FINNS DOM SOM ANVÄNDER SINA CYKLAR MEN FÅR INTE RIKTIG PLATS. VI ÄR VÄLDIGT GLADA ATT I STORT SETT ALLA VAR HEMMA ELLER SATT LÅSET I SERVICELÄGE NÄR SKÅNES SPOLSERVICE VAR HÄR OCH SPOLADE VÅRA LEDNINGAR/STAMMAR, **TACK TILL ER ALLA!**

SOM NI KANSKE HAR SETT SÅ HAR VI ANLITAT SELECT STÄD FÖR GROVRENGÖRING AV VÅRA ENTREÉR OCH HISS PÅ BROGATAN 3, 5 OCH 7 OCH DET BLEV JU EN RIKTIG ANSIKTSLYFTNING.

TILL SIST SÅ VILL VI I STYRELSEN I BRF HAMLET ÖNSKA ER ALLA EN RIKTIG

GOD JUL OCH ETT GOTT NYTT ÅR!!