

# Hej!

## Alla Brf Hamlet medlemmar!

### Här kommer lite information.

#### Ekonomi:

Ekonomin är stabil och det går bra för föreningen.

Vi ligger därmed 327tkr över budget. Det hade kunnat vara lite bättre för att vi hade en post på underhållskostnad som var 235tkr över budget.

Därför ber vi att alla vi försöker att hålla nere onödiga underhållskostnader/övriga kostnader då det påverkar vår ekonomi negativt.

Räntekostnaderna var 287tkr bättre än budget.

Vi kommer även ha en snittränta på 3% då vi har 3 olika delar lån.

#### Fiber och Tv-paket:

Det blev ju inte den succén som vi hade hoppats på. Men vi fortsätter att leta efter bra lösningar till oss alla.

Nu koncentrerar vi oss på enbart fiber och vi har fått in några erbjudanden som vi tänkte ta upp och ta det till röstning om vi ska fortsätta eller inte på årsmötet.

#### Säkerhet:

Som vi alla vet så hade vi under en period för ca 6 månader sedan en hel del inbrott i våra källarförråd.

Vi i styrelsen har arbetat hårt för att säkerställa vår trygghet i föreningen.

Vi har agerat efter alla inbrott med att sätta dit riktiga nödutgång handtag med larm på källar dörrarna på Brogatan 3 och 7.

Därmed så kan man inte komma in till förråden utan att använda sin tagg.

Vi har även satt dit en tagg öppnare i källaren för att komma ut till garaget på Brogatan 5.

Vi märkte även att folk öppnade en nödutgång dörr mot Kungsgatan, därmed så var det fri passè till vårt cykelförråd men även till källarförråden som finns i cykelförrådet. Men där agerade vi med att ta bort " smecken " och bara låta handtaget vara kvar, så därmed kan man inte komma in det hållet.

Vi märkte även att ytterdörren mot Dunkers på Brogatan 7 inte låste när dörren stängdes, därmed så vet vi inte hur länge det har varit så. Kanske har den varit en orsak till inbrotten men det är löst nu.

Vi uppmanar alla om att se er om när ni går ut/in kör ut/in så att entrédörren/garageporten stängs utan att någon obehörig går in, Tack Snälla!

Vi tar säkerheten och tryggheten på allvar och vi arbetar ständigt med förbättringar.

### **Övrigt:**

Vi kommer att ha vår årsstämma onsdagen den 22/4 kl. 17:30 på Roy`s.

Vi har även gjort en stadga uppdatering vilket jag har lagt in på vår hemsida för ett tag sedan som ni kan kolla över till stämman. Där kommer vi även att rösta om den.

Vi har haft förhandlare angående vårt tomträttsavtal mot Helsingborgs stad och där kom dom överens om att det blir en sänkning på 884tkr och det börjar gälla 2027-01-01.

Som jag skrev tidigare, tänk på att inte riskera föreningen med onödiga handlingar då det kan belasta vår ekonomi.

Vi kommer även ha en ventilationskontroll av alla lägenheter och lokaler som Bisab utför den 8-9/4 och då ber vi er att vara hemma alternativt sätter dörr låset i serviceläge

Tänk även på att våra miljörum inte är någon grovsopstation där vi kan ställa in grovsopor, miljörummen är endast avsedda till att kasta sopor som vi har tunnor till, allt annat får ni köra till soptippen med.

Vi uppmanar er som har cykel/cyklar i vårt cykelförråd att se över dem, används de inte kör till tippen så att de som vill ha sin cykel/cyklar får plats.

Till sist vill vi i styrelsen önska er en trevlig och mysig vår!

