

# KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

Bostadsrättsföreningen Hamlet kallar härmed samtliga medlemmar till ordinarie föreningsstämma.

Medlem som personligen inte kan närvara på föreningsstämman kan företrädas av ett ombud. Bifogat finner ni därför en fullmakt om ni inte kan närvara på föreningsstämman. Ombudet får inte företräda mer än två (2) medlemmar.

Anmäl ert deltagande genom att fylla i bifogad anmälningsblankett. Anmälan lämnas i styrelsens brevlåda, Brogatan 5 senast onsdagen den 15 april 2026.

**Datum/tid: 22 april 2026 klockan 17:30**

**Plats: Roy's mat & Bar, Kajpromenaden 21.**

**Styrelsen bjuder på en räkmacka och valfri dryck.**

## DAGORDNING

1. Öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvode åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av antal ledamöter och suppleanter
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer
17. Val av valberedning
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
  - 18.1 Beslut om ändring av föreningens stadgar (se bilaga 1)
  - 18.2 Beslut om införande av gemensamt bredband (se bilaga 2)
19. Avslutade

## **ÖVRIGA UPPLYSNINGAR**

Föreningens årsredovisning för 2025 kommer att delas ut i begränsad mängd vid stämman. Årsredovisningen kommer dock att finnas tillgänglig på hemsidan, senast två veckor före stämmodagen (<https://hamlet.hsbrfwebb.se/>).

## FULLMAKT

Medlem som personligen inte kan närvara på föreningsstämma kan företrädas av ombud. Vem som får vara ombud framgår av föreningens stadgar. Ombud får inte företräda mer än två (2) medlemmar.

Härmed ges fullmakt till \_\_\_\_\_  
att företräda mig/oss vid bostadsrättsföreningens stämma den \_\_\_\_\_

Namnteckning lägenhetsinnehavare	Lägenhetsnummer
Namnförtydligande	Ort och datum

----- Klipp!

## ANMÄLAN OM DELTAGANDE

Nedanstående bostadsrättshavare kommer att närvara vid föreningens stämma den 22 april 2026 klockan 17:30.

Namn \_\_\_\_\_

Lägenhetsnummer \_\_\_\_\_

## **Bilaga 1 – Ändring av stadgarna**

Med anledning av lagändringar fr.o.m den 1 januari 2023 har det föranlett ett behov av att besluta om ny stadga för brf. Hamlet. Vidare finns i nuvarande stadgar vissa mindre felaktighet såsom t.ex gasledning, stuckaturer vilket inte finns i fastigheten. Viktiga detaljer vad som är Bostadsrättshavarens ansvar respektive föreningens ansvar är mer förtydligade i förslag till ny stadga. I bifogat missiv finns mer detaljerat underlag till ny stadga.

## **Bilaga 2 – Gruppavtal internet**

Vi i föreningen har fått ett mycket fördelaktigt erbjudande om gruppavtal för bredband. Det innebär att alla hushåll får snabbt och stabilt internet (1000/1000 Mbit/s) till ett kraftigt reducerat pris.

Idag kostar ett motsvarande abonnemang ofta runt 800 kr/månad per hushåll om man tecknar själv. Med gruppavtalet får vi istället:

- **215 kr/månad per hushåll för bredband – för dig som redan har en egen WiFi-router**

- **Alternativt 280 kr/månad där även en modern WiFi-router ingår**

Detta innebär en besparing på flera tusen kronor per år och hushåll.

Utöver priset är detta en lösning som skapar enkelhet och trygghet. Leverantören tar ett helhetsansvar, och föreningen får stöd genom hela processen – från installation till drift. Styrelsen kommer även att finnas till hands under övergången för att se till att allt fungerar smidigt. Det finns dessutom support att få om man behöver hjälp, så ingen ska behöva känna oro inför tekniken.

För dig som redan har ett eget abonnemang gäller att du kan låta det löpa ut i lugn och ro, och därefter ansluta till gruppavtalet. Ingen tvingas bryta sitt nuvarande avtal.

Detta är en möjlighet att både sänka kostnaderna rejält och samtidigt få en stabil och framtidssäker lösning för hela föreningen.