

# Hej!

## Alla Brf Hamlet medlemmar!

### Här kommer lite information.

#### **Ekonomi:**

Ekonomin är fortfarande stabil och det går bra för föreningen.

Vi har ett svagt stigande kassaflöde.

På våra tre lån så har vi en snittränta på 2,62%.

När vi träffas på våra styrelsemöten så pratar vi om föreningens strategi, såsom när det nya tomträttsavtalet börjar att gälla 1/1-2027.

Vi diskuterar även om våra underhållsplaner, avtal samt utvecklingsplaner m.m.

Kanske får vi tillbaka en rätt stor summa för moms på våra lokalhyror.

#### **Fiber och Tv-paket:**

Nu har vi tecknat ett 5-årigt avtal om fiber 1000/1000 genom Bredband2 för 135 kr/månad inkl.moms och router och detta gäller alla 46 st lägenheter i vår förening.

Detta börjar att gälla någon gång mellan 1-3 januari 2027.

Enligt säljaren på Bredband2 så skickar han ett intyg som borde gälla för er som fortfarande har avtal med fiberleverantören att kunna säga upp ert befintliga fiberavtal.

Vi återkommer med mer information om detta till hösten om hur man går tillväga.

Nu har vi även fått ett erbjudande om tv-paket mini med 19 tv kanaler genom Telia för 59kr/månad inkl. moms som vi måste ta ställning till.

Det ser ut som om att vi behöver ytterligare en extrastämma angående Telia tv-paketet, vi återkommer inom kort om hur det blir.

#### **Säkerhet:**

Som vi alla vet så hade vi under en period för ca 6 månader sedan en hel del inbrott i våra källarförråd.

Vi i styrelsen har arbetat hårt för att säkerställa vår trygghet i föreningen.

En medlem var väldigt uppmärksam på Brogatan 3, personen råkade bara att trycka på ok knappen på taggenheten i några sekunder utan att använda taggen och då lös det grönt på taggenheten och personen kunde öppna dörren och gå in.

Men det har vi åtgärdat nu så det går inte längre, vi har även gjort översyn på alla taggenheter på Brogatan 5 och 7.

De övriga åtgärderna vi nu har gjort under våren verkar ha hjälpt, men för allas säkerhet och trygghet så stanna upp och se er om så att garageporten/entrédörren verkligen stängs.

Tack Snälla!

Vi tar säkerheten och tryggheten på allvar och vi arbetar ständigt med förbättringar.

### **Övrigt:**

Vi hade ju en ventilationskontroll i våra lägenheter i början av april, detta test slog väl ut och hade inga avvikelser.

Nu har åtgärderna påbörjats av att leda bort röklukten på de lägenheter som har en kamin i vår förening, när åtgärderna har gjorts så tar vi hit en oberoende besiktningsman för kontroll.

Tänk på att inte riskera föreningen med onödiga handlingar då det kan belasta vår ekonomi.

Tänk även på att våra miljörum inte är någon grov sopstation där vi kan ställa in grovsopor, miljö rummen är endast avsedda till att kasta sopor som vi har tunnor till, allt annat får man köra till soptippen med.

Vi uppmanar er som har cykel/cyklar i vårt cykelförråd att se över dem, används de inte kör till tippen så att de som vill ha sin cykel/cyklar får plats.

Om man behöver ta sig till skyddsrum vid fara så är vårt vid Dunkers Kulturhus.

Till sist vill vi i styrelsen önska er en trevlig och mysig sommar samt semester!