

Informationsbrev till medlemmarna i BRF Hamlet

Hej alla medlemmar!

Här kommer aktuell information från styrelsen om föreningens ekonomi, vårt kommande byte av bredbandsleverantör, säkerhetsarbetet och några övriga frågor.

Ekonomi

Föreningens ekonomi är fortsatt stabil. Föreningen har dessutom fått en återbetalning av moms om cirka 900 000 kronor.

Styrelsen arbetar löpande med föreningens strategi, underhållsplan och ekonomi. Mot bakgrund av bland annat momsåterbetalningen och den minskade tomträttsavgälden diskuterar vi hur föreningens ekonomi bäst kan stärkas ytterligare, bland annat genom extra amorteringar och åtgärder som kan minska våra framtida kostnader. Vi fortsätter också att se över föreningens avtal och utvecklingsplaner.

Fiber och TV-paket

Föreningen har tecknat ett femårigt avtal med Bredband2 om gruppanslutning med fiber 1000/1000 Mbit/s för 135 kr per månad inklusive moms och router. Därutöver har föreningen tecknat ett femårigt avtal om TV-paketet Telia Bas för 59 kr per månad inklusive moms.

Byte till Bredband2 - viktig information

Måndagen den 18 januari 2027 påbörjas installationen av föreningens nya gruppanslutning via Bredband2. Arbetet beräknas ta cirka 3-4 dagar.

Under installationen behöver Bredband2:s tekniker få tillgång till samtliga lägenheter för att byta fiberomvandlaren (CPE), som sitter i ett skåp i garderoben. Det är därför mycket viktigt att du antingen är hemma eller ser till att lägenheten är tillgänglig för teknikern enligt de instruktioner som kommer att lämnas inför installationen.

Under själva övergången kan internetanslutningen tillfälligt vara ur funktion. Vid behov kan internet delas från mobiltelefon eller surfplatta under avbrottet.

Medlemmar som idag har privata bredbands- eller TV-avtal kan, om så önskas, få ett intyg från föreningen/Bredband2 som visar att fastigheten övergår till gruppanslutning. Observera att det är respektive leverantör som avgör om intyget kan ligga till grund för en tidigare uppsägning av ett befintligt avtal.

Önskar du ett intyg, kontakta styrelsen på hamlet@hsbbrfwebb.se.

Säkerhet och trygghet

För cirka 7-8 månader sedan hade vi under en period flera inbrott i föreningens källarförråd. Styrelsen har sedan dess arbetat aktivt med åtgärder för att förbättra tryggheten och säkerheten i fastigheten. Åtgärderna har gett god effekt, men arbetet fortsätter.

Vi ber alla att hjälpa till genom att kontrollera att garageporten och entrédörrarna verkligen stängs efter passage, både när ni går och när ni kör in eller ut.

En monitor har installerats vid garagedfarten för att göra det lättare att se att garageporten går ner. Som ett led i det fortsatta säkerhetsarbetet planerar föreningen även kamerabevakning vid garagedfarten. Mer information kommer att lämnas innan kamerabevakningen tas i bruk.

Vi vill också påminna om att köra och gå försiktigt i garaget. Det har uppmärksammats att vissa fordon håller för hög hastighet, vilket innebär en risk för både gående och andra trafikanter.

Övrigt

Kaminer och röklukt

Arbetet med åtgärder för att leda bort röklukt från de lägenheter som har kamin har påbörjats och vissa arbeten återstår. När åtgärderna är färdigställda kommer en oberoende besiktningsman att anlitas för kontroll.

Miljörummen

Vi vill påminna om att miljörummen endast är avsedda för de avfallsslag som det finns kärl för. Grovavfall ska lämnas på återvinningscentral.

NSR har beslutat att ta bort säcken för mjukplast. Mjukplast och hårdplast ska därför nu lämnas i samma kärl för hårdplast. Styrelsen följer hur detta fungerar och ser vid behov över tömningsintervallet.

Cykelförrådet

Vi uppmanar alla som har cyklar i föreningens cykelförråd att se över om de fortfarande används. Cyklar som inte längre används bör tas bort så att det finns plats för dem som regelbundet använder sina cyklar.

HLR-utbildning

HLR-utbildningar hålls den 22 september och den 13 oktober kl. 18.00-20.00 i gästlägenheten. Antalet platser är begränsat till 14 deltagare per tillfälle och det är först till kvarn som gäller.

Information från styrelsen

Framöver kommer information i första hand att skickas via e-post till de medlemmar som har lämnat sin e-postadress, i stället för att sättas upp som lappar i entré och hiss. Informationen kommer även att publiceras på föreningens webbplats: hamlet.hsbrfwebb.se.

Till sist vill vi i styrelsen önska er alla en trevlig och mysig höst!

Styrelsen

BRF Hamlet